



# VILLA ET 2 APPARTEMENTS PISCINE CHAUFFEE ...

📍 GRIMAUD

## 1 680 000 €

REF : SWI 1162

SAUT WINTER IMMOBILIER





## VENTE / MAISON / GRIMAUD (83310)

### VILLA ET 2 APPARTEMENTS PISCINE CHAUFFEE ...

Sur un terrain de 2320 m2 bien arboré avec piscine et plage en bois , 3 garages , portail automatique, villa d'environ 200 m2, rénovée ,beaucoup de charme .

Cette villa coup de coeur comprend : 1 appartement de 2 pièces de 30 m2 avec sa terrasse.1 appartement de 2 pièces de 55 m2 avec sa terrasse en bois. Maison principale composée d'une grande salle à manger avec cuisine américaine bien aménagée, un séjour avec cheminée donnant sur une belle véranda,une chambre et sa salle de bains complète, un bureau et une buanderie.Une chambre au niveau de la piscine , un pool house bar ...

#### CARACTÉRISTIQUES

- Nombre de pièces **9**
- Nombre de chambres **5**
- Nombre de salles d'eau **3**
- Nombre de salles de bain **1**
- Nombre de wc **4**
- Cuisine **Américaine**
- Parking extérieur **2**
- Parking intérieur **3**
- Garages **3**

#### INFORMATIONS

- Prix de vente **1 680 000 €**  
Soit 1 600 000 € hors honoraires d'agence et 5.00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Bien soumis à copropriété **Non**
- Charges mensuelles **0 €**



190 M<sup>2</sup>



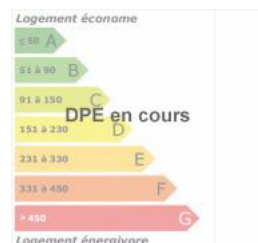
9 PIÈCE(S)



5



2320 M<sup>2</sup>



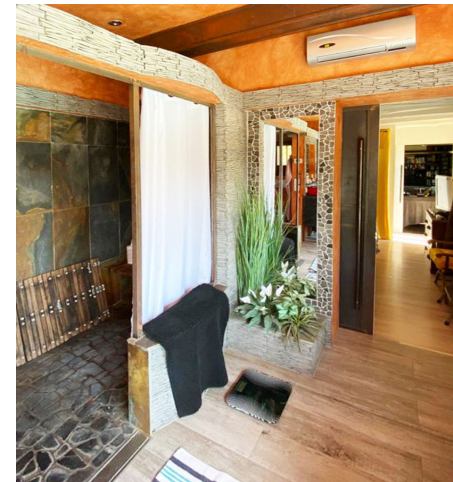
DPE ANCIENNE VERSION







# PHOTOS





# SAUT WINTER IMMOBILIER

3 RUE DES FENIERS

📍 **SAINT-TROPEZ**

04 83 09 92 33

[www.saut-winter-immobilier.com](http://www.saut-winter-immobilier.com)

SAUT WINTER IMMOBILIER SIRET : 83936167200018 A, RCS : . SARL au capital de 1000 € | Garant : .Carte professionnelle N° 8304 2018 000 032 444 délivrée par cci du var le 00/00/0000.

**Non inclus dans le prix :**

frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire, il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.