



LUXUEUSE VILLA AVEC
PISCINE,
TRÈS BELLE VUE

📍 GRIMAUD

3 600 000 €

REF : SWI 1223


SAUT WINTER
IMMOBILIER





VENTE / VILLA / GRIMAUD (833 10)

LUXUEUSE VILLA AVEC PISCINE, TRÈS BELLE ...

Proche du village de Grimaud dans un quartier résidentiel en bordure d'un bois, se trouve cette magnifique propriété sur un terrain plat de 4344m2, joliment complanté, avec double garage et belle piscine.

La villa construite en 2004 avec des très beaux matériaux et un équipement de haut standing est très lumineuse et convinue par son architecture harmonieux. Elle dispose d'un beau hall d'entrée représentatif, ouvrant sur un grand double séjour et une belle cuisine, avec larges baies vitrées vers la piscine et le jardin. Coté nuit, la villa offre deux belles suites avec salles de bains, s'ouvrant également sur le jardin et la piscine.

À l'étage se trouvent deux belles chambres en suite dont une chambre de maître avec dressing, salle de douche et deux terrasses, la second dispose également d'une terrasse. La vue est dégagée sur les collines et le chateau de Grimaud.

Équipement: climatisation reversible, chauffage au sol, volets électriques centralisés, stores électriques, portail électrique, arrosage automatique, éclairage extérieur, eau de ville, fosse septique dernière génération

Tranquillité assurée. Propriété d'exception à visiter sans tarder!

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2010
• Nombre de pièces	6
• Nombre de chambres	4
• Nombre de salles d'eau	4
• Nombre de wc	5
• Cuisine	Américaine - équipée
• Assainissement	Fosse septique
• Parking interieur	4
• Garage	1
• Chauffages	Sol-géothermie-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	3 600 000 €
Soit 3 428 000 € hors honoraires d'agence et 4,96% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Bien soumis à copropriété	Non précisé
• Charges mensuelles	0 €



282 M²



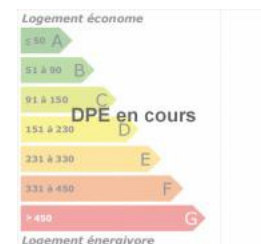
6 PIÈCE(S)



4



4344 M²



DPE ANCIENNE VERSION





PHOTOS



PHOTOS



PHOTOS





SAUT WINTER IMMOBILIER

21 BOULEVARD LOUIS BLANC
📍 SAINT-TROPEZ

04 83 09 92 33

www.saut-winter-immobilier.com

SAUT WINTER IMMOBILIER SAS SIRET : 83936167200026. Capital de 1000 €, Garant :
Carte professionnelle N° 8304 2018 000 032 444 délivrée par cci du var le 00/00/0000.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.