



**APPARTEMENT DE
STANDING AU COEUR DE ST
TROPEZ**

📍 **SAINT-TROPEZ**

3 700 000 €

REF : SWI 1300





VENTE / APPARTEMENT / SAINT-TROPEZ (83990)

APPARTEMENT DE STANDING AU COEUR DE ST TROPEZ ...

Situé au deuxième étage d'un élégant immeuble avec ascenseur, cet appartement d'exception saura vous séduire par ses prestations de haut standing.

Caractéristiques:

- 4 chambres spacieuses
- 2 salles d'eau
- 1 salle de bain
- 2 dressings pour un espace de rangement optimal
- Cuisine équipée ouverte sur une salle à manger lumineuse
- Salon de 32m2 offrant un espace convivial et chaleureux
- Revêtements de sol en parquet en bois massif pour une touche de raffinement
- Marbre dans les salles de bains pour une ambiance luxueuse
- Climatisation pour un confort optimal en toute saison
- 2 garages en sous-sol pour votre véhicule et vos effets personnels en toute sécurité

Profitez d'un cadre de vie privilégié au cœur de la célèbre station balnéaire de Saint-Tropez, à proximité des commerces, des restaurants et des plages de renom.

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 2
- Nombre de pièces 6
- Nombre de chambres 4
- Nombre de salles d'eau 2
- Nombre de salles de bain 1
- Nombre de wc 4
- Cuisine Américaine
- Garages 2
- Chauffage Convecteur-non précisé-individuel

INFORMATIONS

- Prix de vente 3 700 000 €
Soit 3 525 000 € hors honoraires d'agence et 4,96% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
- Taxe foncière 3 000 €
- Bien soumis à copropriété Non précisé
- Charges mensuelles 0 €



170 M²



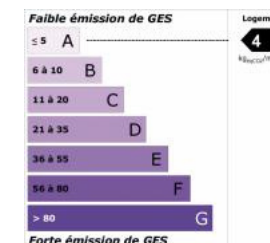
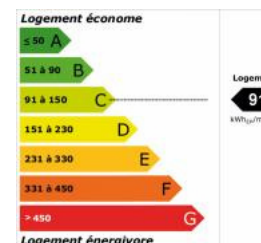
6 PIÈCE(S)



4



3



DPE ANCIENNE VERSION











DETAILS DES SURFACES

Pièce	Etage	Surface
Salon/sejour - SALON	0	32m ²
Cuisine - CUISINE / SÉJOUR	0	32m ²
Total surfaces habitables d'environ		170m ²



SAUT WINTER IMMOBILIER

21 BOULEVARD LOUIS BLANC
📍 SAINT-TROPEZ

04 83 09 92 33

www.saut-winter-immobilier.com



Fabien SAUT

contact@sautwinter.com

06 09 09 48 61

SAUT WINTER IMMOBILIER SAS SIRET : 83936167200026. Capital de 1000 €, Garant :
Carte professionnelle N° 8304 2018 000 032 444 délivrée par cci du var le 00/00/0000.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.