



**ÉCRIN DE LUXE :
PENTHOUSE AVEC PISCINE
PROCHE PLAGE
ET MONACO**

**📍 ROQUEBRUNE-CAP-
MARTIN**

2 650 000 €

REF : SWI 1343A





VENTE / APPARTEMENT / ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (06 190)

ÉCRIN DE LUXE : PENTHOUSE AVEC PISCINE PROCHE PLAGE ET MONACO

Nichée au cœur de Roquebrune-Cap-Martin, un village prisé par les célébrités, cette penthouse allie une architecture contemporaine à des finitions ultra-luxueuses, idéale pour une clientèle en quête d'une propriété exclusive. À seulement 3 minutes à pied de la plage des Carnolès et à proximité de toutes les commodités, cette projet se distingue par ses équipements haut de gamme, incluant une domotique avancée et un ascenseur menant directement au toit-terrasse pour les habitants du penthouse exclusifs.

S'étendant sur une surface habitable de 168 m² et une surface des terrasses de 78 m², réparties sur deux niveaux plus le rooftop, le premier niveau accueille une vaste pièce de vie de plus de 58 m², une cuisine entièrement équipée, ainsi qu'une chambre et une salle de douche avec WC.

L'étage supérieur comprend quatre chambres, trois salles de douche et deux dressings.

Sur la terrasse rooftop, vous pourrez profiter d'une cuisine d'extérieur ainsi qu'un spa de nage, parfait pour se détendre.

Le confort est assuré par un système de chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, et la décoration, réalisée par un architecte, met en valeur des matériaux nobles tels que le carrelage italien et le parquet massif. La propriété est entièrement clôturée et sécurisée grâce à un système d'interphone avec vidéosurveillance.

De plus, vous bénéficierez de trois places de stationnement, dont une garage double dotés d'une borne de recharge pour véhicules électriques et une place de parking.

La livraison est prévue pour juin 2026. Une occasion rare aux portes de Monaco, à ne pas manquer !

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	2026
• Nombre de pièces	6
• Nombre de chambres	5
• Nombre de salles d'eau	4
• Nombre de wc	4
• Cuisine	Américaine - équipée
• Piscine	Oui
• Parking interieur	1
• Garages	2



168 M²



6 PIÈCE(S)



5



4



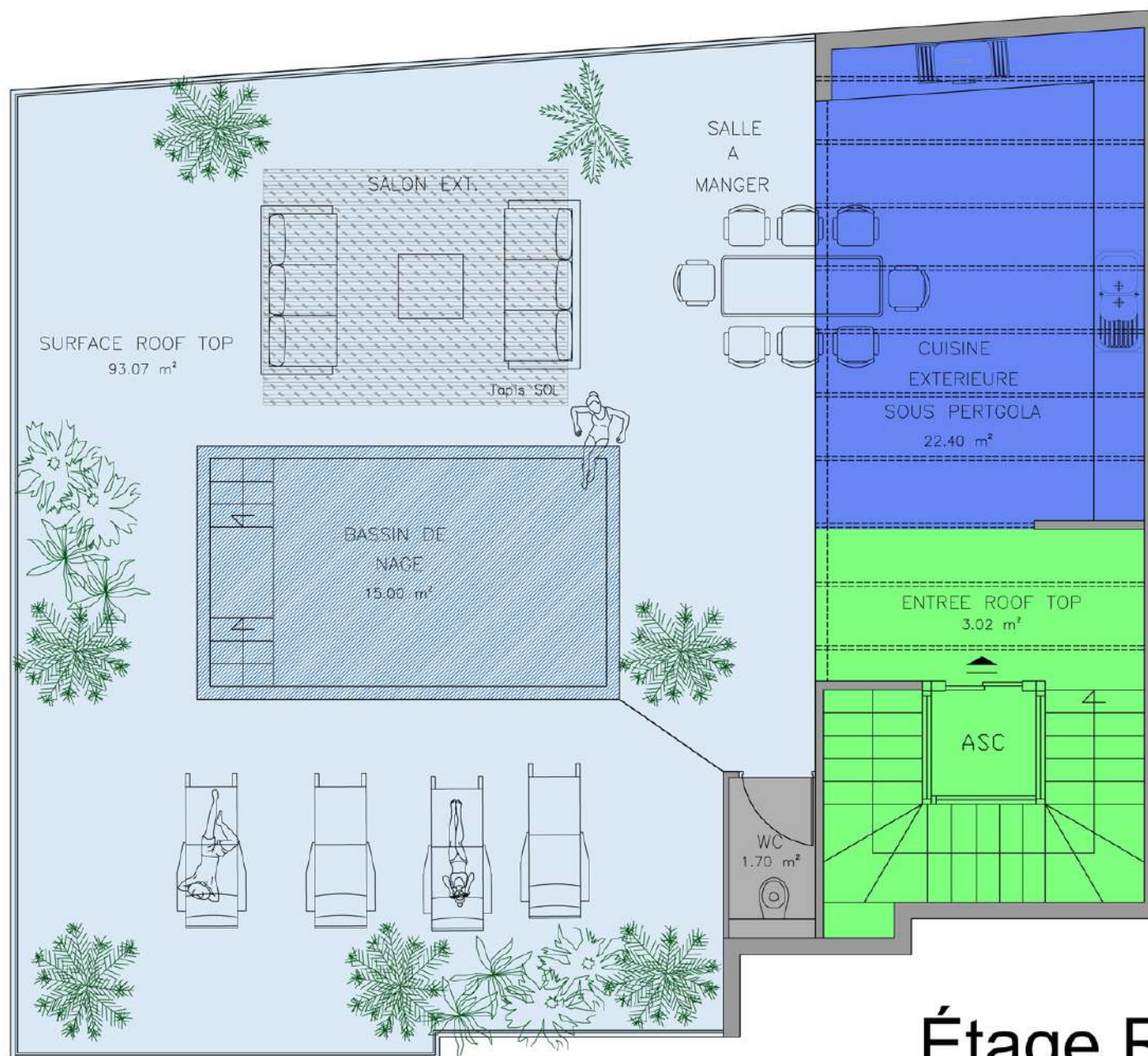


LIVING LEVEL



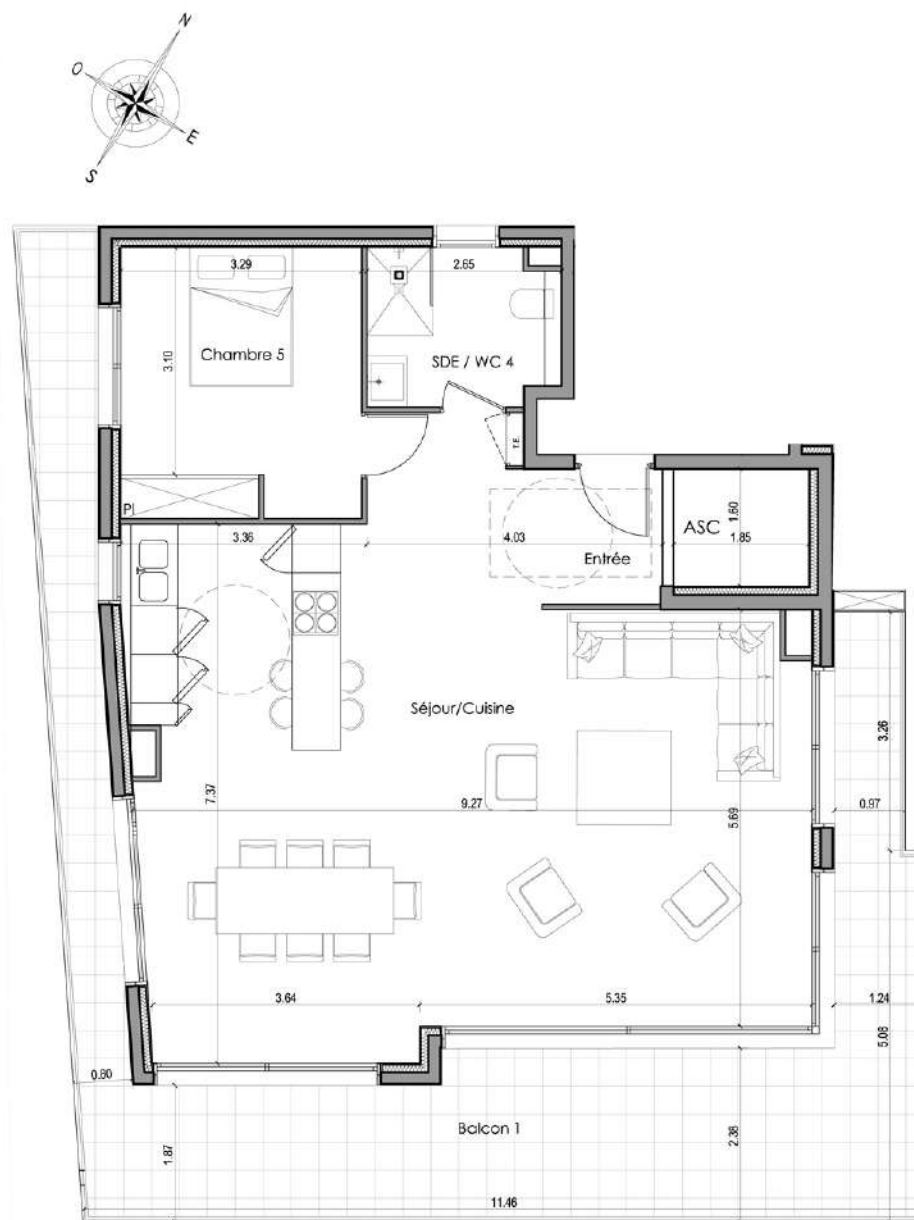
BEDROOM LEVEL



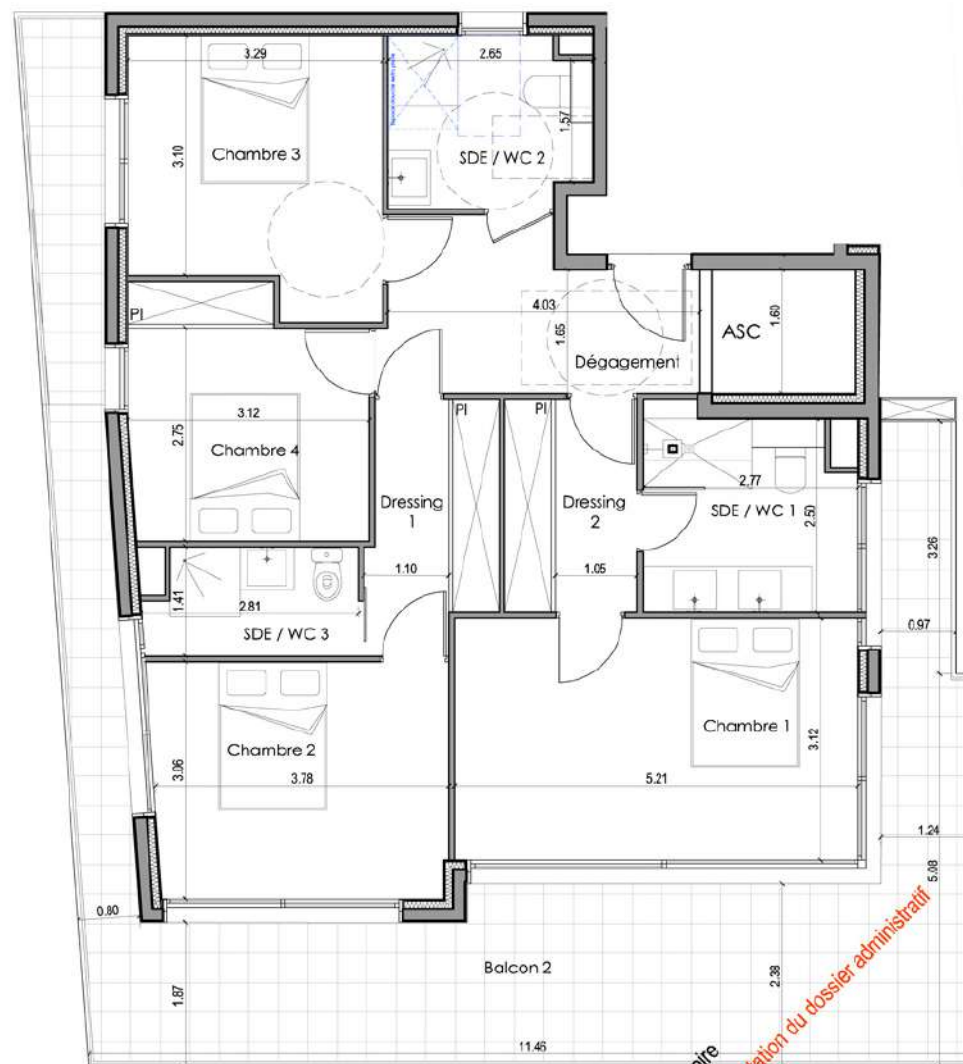


HALL ROOF TOP	3.02 m²
CUISINE EXTERIEURE	22.40 m²
WC	1.70 m²
SURFACE ROOF TOP	93.07 m²
SURFACE UTILE	120.19 m²

Étage Rooftop



PLAN LIVING LEVEL



PLAN BEDROOM LEVEL

SURFACE HABITABLE

R+2

Entrée	8.90	m ²
Séjour - Cuisine	57.86	m ²
Chambre 5	12.14	m ²
SDE /WC 4	5.47	m ²

R+3

Chambre 1	16.27	m ²
Chambre 2	11.66	m ²
Chambre 3	11.00	m ²
Chambre 4	9.63	m ²
SDE / WC 1	6.80	m ²
SDE / WC 2	5.59	m ²
SDE / WC 3	3.69	m ²
Dressing 1	5.16	m ²
Dressing 2	4.68	m ²
Dégagement	8.10	m ²
Surface Habitable	166.95	m²
Balcon 1	39.08	m ²
Balcon 2	39.08	m ²







SAUT WINTER IMMOBILIER

21 BD LOUIS BLANC, 83990 SAINT-TROPEZ, FRANCE

📍 **SAINT-TROPEZ**

04 83 09 92 33

www.saut-winter-immobilier.com



Elisa WINTER

contact@sautwinter.com

06 44 97 03 24

SAUT WINTER IMMOBILIER SAS SIRET : 83936167200026. Capital de 1000 €, Garant : |
Carte professionnelle N° 8304 2018 000 032 444 délivrée par cci du var le 00/00/0000.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.