



MAISON DE CHARME
ENTRE MER & NATURE

📍 GASSIN

970 000 € HAI

REF : SWI 1364


SAUT WINTER
IMMOBILIER





VENTE / MAISON / GASSIN (83580)

Nichée dans un **domaine paisible et verdoyant**, cette **maison indépendante d'environ 130 m²** séduit par son **ambiance chaleureuse et son élégance naturelle**. Baignée de lumière grâce à son **exposition plein sud**, elle offre un cadre de vie idéal pour profiter pleinement de chaque instant.

Un intérieur raffiné et convivial

Dès l'entrée, l'atmosphère est accueillante. Le **double séjour avec cheminée**, aux volumes généreux, s'ouvre sur de **belles terrasses ensoleillées**, parfaites pour savourer la douceur du climat. Une **cuisine indépendante** et un **vestiaire avec WC invité** complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de **trois chambres**, dont une **suite parentale**, une **salle d'eau élégante** et une belle terrasse offrant la vue sur la mer.

Un extérieur pensé pour le bien-être

- **Un beau jardin arboré**, véritable écrin de verdure
- **Une petite piscine**, idéale pour se rafraîchir en toute intimité
- **Une cuisine d'été avec cellier**, propice aux moments de partage
- **Une chambre indépendante avec douche**, parfaite pour recevoir famille et amis
- **Un espace de stationnement pour plusieurs véhicules**

Un cadre privilégié. Au sein d'un domaine prisé, les résidents profitent d'un **environnement soigné** avec **une grande piscine et un court de tennis**, à l'ombre des majestueux **pins parasols**.

Une maison idéale pour une résidence principale ou secondaire

Son **charme discret et son cadre enchanteur** en font un lieu de vie rare, alliant sérénité et élégance. **À découvrir sans tarder !**

MAISON DE CHARME ENTRE MER & NATURE

CARACTÉRISTIQUES

• Nombre de pièces	5
• Nombre de chambres	4
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de salles de bain	1
• Nombre de wc	3
• Piscine	Oui
• Parking interieur	2
• Chauffage	Non précisé-non précisé-individuel

INFORMATIONS

• Prix de vente	970 000 €
Soit 924 000 € hors honoraires d'agence et 4.98% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.	
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	0 €



0 M²



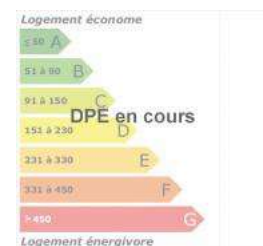
5 PIÈCE(S)



4



741 M²



DPE ANCIENNE VERSION



















































SAUT WINTER IMMOBILIER

21 BD LOUIS BLANC, 83990 SAINT-TROPEZ, FRANCE

📍 **SAINT-TROPEZ**

04 83 09 92 33

www.saut-winter-immobilier.com



Fabien SAUT

contact@sautwinter.com

06 09 09 48 61

SAUT WINTER IMMOBILIER SAS SIRET : 83936167200026. Capital de 1000 €, Garant :
Carte professionnelle N° 8304 2018 000 032 444 délivrée par cci du var le 00/00/0000.

Non inclus dans le prix : frais de notaire (droits d'enregistrement). Document non contractuel établi d'après indications fournies par le propriétaire,
il est fourni à titre indicatif sous réserve de confirmation des informations par documents administratifs ou contractuels respectifs, il ne saurait engager notre responsabilité.