



APPARTEMENT MEUBLÉ,
BALCON, VUE MARINA,

📍 PORT GRIMAUD

325 000 €

REF : SWI 1339


SAUT WINTER
IMMOBILIER





VENTE / APPARTEMENT / PORT GRIMAUD (83310)

APPARTEMENT MEUBLÉ, BALCON, VUE MARINA, ...

EXCLUSIVITÉ : Opportunité d'investissement locatif au cœur du pittoresque Port Grimaud. Cet appartement, idéalement situé à proximité de la place du Sud, offre un cadre tranquille au premier étage d'une maison, avec une vue imprenable sur la marina et les canaux. La résidence, sécurisée par un gardien présent 24h/24 et 7j/7, garantit un environnement paisible tout en préservant le charme de la région.

Rénové en 2024, cet appartement de 35 m² est actuellement très prisé par les vacanciers. Il se compose d'une spacieuse pièce à vivre baignée de lumière, dotée d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'un coin repas et d'un canapé convertible. Deux portes-fenêtres s'ouvrent sur un balcon orienté à l'est, offrant une vue agréable sur les canaux et la marina.

La chambre est aménagée avec un grand lit de 180 cm de largeur, séparée par des vitres en fer forgé, habillées de rideaux pour garantir une intimité optimale. La salle de douche est moderne et bien agencée. Un stationnement est disponible sur un parking situé juste en face de la maison, permettant un accès facile pour le déchargement des bagages et des courses.

En résumé, un bien clé en main très agréable, générant des revenus locatifs conséquents. Une opportunité rare à ne pas manquer.

CARACTÉRISTIQUES

• Année de construction	1985
• Nombre de pièces	2
• Nombre de chambres	1
• Nombre de salles d'eau	1
• Nombre de wc	1
• Cuisine	Américaine
• Nb terrasses	1
• Parking extérieur	1

INFORMATIONS

• Prix de vente	325 000 €
• Bien soumis à copropriété	Oui
• Charges mensuelles	110 €



30 M²



2 PIÈCE(S)



1



1















